

## Wohnraum für knapp 300 Menschen

Gemeinde Mamer arbeitet neuen Teilbebauungsplan für 93 Häuser am Ort A Frounerbond aus

**Mamer.** Zwischen der Rue de Kehlen und der Rue du Baerendall, die beide in die Route d'Arlon münden, befinden sich zurzeit noch weite Wiesen. Dies wird sich in naher Zukunft jedoch ändern, wie in der vergangenen Gemeinderatssitzung zu erfahren war.

Christine Muller, Architektin bei Dewey Muller Partnerschaft, stellte ein Projekt für den Ort genannt A Frounerbond vor. 49 Einfamilienhäuser und 44 Mehrfamilienhäuser sollen auf der Fläche entstehen. Besonderen Wert wurde bei der Planung darauf gelegt, keinen „Retorte-Städtebau“ zu betreiben, wie es die Architektin ausdrückte.

Damit ist gemeint, dass die Stadt wie natürlich gewachsen aussehen soll, und nicht wie auf dem Reißbrett geplant. So sollen Bäume die Straßen säumen und den Verkehr

bremsen. Überhaupt soll das neue Viertel möglichst verkehrsberuhigt sein. Doch auch im öffentli-

chen Raum soll es Parkmöglichkeiten geben. 32 Plätze für die insgesamt 93 Wohneinheiten.

Die Gemeinderäte hatten nur wenige Anmerkungen zu dem ihnen erstmals vorgestellten Pro-

jekt. Lediglich wurde sich erkundigt, wie die Planung zur Integration von alternativen Wohnungsformen aussehen könnte, ob ein Regenauffangbecken vorgesehen sei und ob es möglich wäre, mehr Bäume am Straßenrand einzuplanen. Ein Problem sah Bürgermeister Gilles Roth (CSV) jedoch darin, dass es unbedingt mehr als eine Zufahrt zur Route d'Arlon hin geben muss. Eine Studie soll nun den späteren Verkehrsfluss aufzeigen und Lösungen finden.

Noch vor den Sommerferien soll das Projekt eingereicht werden, forderte der Bürgermeister. Anschließend können die Bürger während eines Monats Beschwerde einreichen. Bei dem Ausbau von Mamer auf dieser Fläche soll es jedoch nicht bleiben. Gleich daneben soll ebenfalls eine etwas größere Fläche bebaut werden. *dho*



*Das neue Wohnviertel befindet sich in Mamer, zwischen der Autobahn A 6 und der Route d'Arlon. Bei der linken Straße handelt es sich um die Route de Kehlen. Unterhalb des Viertels verläuft die Rue Ermesinde.*

*Grafik: Dewey Muller Partnerschaft*